

Số: 767/BC-SNNMT

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả tổ chức thực hiện công tác kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và Môi trường quy định tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang. Chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Kiểm kê đất đai năm 2024. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả tổ chức thực hiện công tác kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp lý tổ chức thực hiện công tác kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

- Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

- Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

- Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang (cũ) về việc ban hành Kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 tỉnh Tuyên Quang; Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 13/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Kế hoạch số 199/KH-UBND ngày 11/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Giang (nay là tỉnh Tuyên Quang).

- Các văn bản chỉ đạo công tác kiểm kê đất đai năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2168/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/5/2025; Văn bản số 3947/BNNMT-QLĐĐ ngày 02/7/2025 về việc tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các cấp sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2673/UBND-KT ngày 05/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang (cũ); Văn bản số 1676/UBND-KT ngày 21/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang (cũ).

II. Kết quả đạt được

1. Công tác tham mưu

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Ban chỉ đạo tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 (của tỉnh Tuyên Quang cũ); thành lập Tổ công tác liên ngành giúp việc Ban Chỉ đạo tại Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 01/8/2024; Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ đã có nhiều văn bản triển khai thực hiện theo chỉ đạo tại các văn bản nêu trên.

2. Kết quả thực hiện trước khi hợp nhất tỉnh

- *Tại địa bàn tỉnh Tuyên Quang (cũ):*

Thực hiện Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang (cũ), Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên

Quang được giao thực hiện Chủ đầu tư, đã chủ động tổ chức thực hiện ký kết hợp đồng kinh tế với các đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai cấp xã đối với 137 xã, phường, thị trấn (nay sắp xếp còn 51 xã, phường). Kết quả đã thực hiện xong, được kiểm tra nghiệm thu hoàn thành vào phần mềm TKKK2024 giao nộp tại địa chỉ <https://tk.gdla.gov.vn> cho 137/137 xã, phường, thị trấn (*phần mềm TKKK2024 giao nộp 3 cấp: xã, huyện, tỉnh*).

- *Tại địa bàn tỉnh Hà Giang (cũ):*

Thực hiện Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 13/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Giang; được điều chỉnh tại Kế hoạch số 199/KH-UBND ngày 11/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Giang, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Giang đã chỉ đạo 193 xã, phường, thị trấn tự thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024. Kết quả thực hiện đã nhập dữ liệu 23/193 xã trong đó: thực hiện trên phần mềm TKKK 2024 tổng hợp là 11 xã (*TP Hà Giang hoàn thành 8/8 xã phường; UBND các xã phường đã ký báo cáo kết quả kiểm kê và bảng biểu; huyện Hoàng Su Phì 01/24 xã; huyện Mèo Vạc 01/18 xã; huyện Vị Xuyên 01/25 xã*); trên phần mềm TK ONLINE là 12 xã (*huyện Yên Minh 4/18 xã; huyện Đông Văn 7/19 xã; huyện Quản Bạ 01/13 xã*). Tổng hợp xong đất AN - QP trên địa bàn tỉnh, trên phần mềm TK ONLINE. Tuy nhiên số đơn vị cấp xã cũ (23 đơn vị) đã thực hiện chưa được cấp có thẩm quyền tổ chức kiểm tra, nghiệm thu; số liệu, tài liệu mới dừng ở việc nhập dữ liệu; riêng thành phố Hà Giang Ủy ban nhân dân các xã phường đã ký báo cáo kết quả kiểm kê và bảng biểu nhưng chưa có bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

3. Kết quả thực hiện sau khi hợp nhất nhập tỉnh

Căn cứ kết quả đã thực hiện và khối lượng công việc chưa thực hiện tại địa bàn hai tỉnh trước hợp nhất, nội dung công việc tiếp tục thực hiện từ 01/7/2025 gồm: (1) Hoàn thành tổng hợp số liệu, giao nộp sản phẩm của 51 xã, phường thuộc địa bàn tỉnh Tuyên Quang (cũ); (2) thực hiện đồng bộ kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 giao nộp sản phẩm của 73 xã, phường thuộc địa bàn tỉnh Hà Giang (cũ); (3) Thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp tỉnh Tuyên Quang (mới).

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động, khẩn trương tổ chức thực hiện nhiệm vụ cần tiếp tục thực hiện. Để đảm bảo tiến độ thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 được kịp thời giao nộp theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động thực hiện giao nhiệm vụ cho Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên

và Môi trường, đơn vị sự nghiệp trực thuộc của Sở để tiếp tục triển khai thực hiện tại 73 xã, phường của tỉnh Hà Giang (cũ) và tổng hợp cấp tỉnh. Tính đến ngày 25/11/2025 tỉnh Tuyên Quang đã gửi sản phẩm kiểm kê đất đai năm 2024 lên hệ thống phần mềm TKKK2024 tại địa chỉ <https://tk.gdla.gov.vn> (tên đăng nhập: *tinhtuyenquang*; Mk: *Tkkk2025@*) là 124/124 xã phường, chấp thuận nộp 124/124 xã, phường, được Bộ Nông nghiệp và Môi trường duyệt 124/124 hồ sơ và thực hiện xong kiểm kê đất đai cấp tỉnh đảm bảo yêu cầu để báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Cụ thể các bước nội dung công việc đã thực hiện xong:

Bước 1. Công tác chuẩn bị: tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch; văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức hội nghị quán triệt, tập huấn; thu thập các hồ sơ tài liệu có liên quan, phân loại, đánh giá và lựa chọn các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu thu thập để sử dụng cho kiểm kê đất đai.

Bước 2. Rà soát, tổng hợp các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đối với các trường hợp có thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất đã thực hiện thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trong kỳ kiểm kê đất đai đối với tổ chức trong nước; tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc; người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao để tổng hợp số liệu.

Bước 3. In tài liệu phục vụ cho kiểm kê đất đai.

Bước 4. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai của cấp xã.

Bước 5. Tiếp nhận kết quả kiểm kê đất đai của cấp xã và kết quả kiểm kê đất quốc phòng, đất an ninh do Bộ Quốc phòng và Bộ Công an chuyển đến để rà soát, kiểm tra, chỉnh sửa thống nhất hoàn thiện số liệu, báo cáo kết quả kiểm kê.

Bước 6. Xử lý, tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai của cấp tỉnh, lập các biểu quy định tại các điểm a, b, c, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và xây dựng báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Bước 7. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh theo quy định tại các điều 16, 17, 18 và 19 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Bước 8. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai cấp tỉnh: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành xây dựng dự thảo báo cáo kết quả kiểm kê đất đai cấp tỉnh để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Bước 9. Kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai của cấp tỉnh: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức kiểm tra sản phẩm đảm bảo nội dung, số liệu theo quy định.

Bước 10. Hoàn thiện, phê duyệt kết quả kiểm kê đất đai của cấp tỉnh: Sở đang thực hiện trình hồ sơ đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả kiểm kê đất đai cấp tỉnh.

Bước 11. Chính sửa, hoàn thiện số liệu, báo cáo kết quả kiểm kê đất đai cấp tỉnh trong trường hợp Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nếu có).

Bước 12. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ thực hiện việc in sao và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai theo quy định tại khoản 3 và điểm b khoản 5 Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Kết quả thực hiện kiểm kê chuyên đề

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 16/9/2024 về việc Kiểm kê đất đai năm 2024 tại điểm 2.2 mục 2 (về nội dung thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề) đã nêu:

“2.3. Căn cứ yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai của địa phương (nếu có), xác định các nội dung kiểm kê chuyên đề cần thực hiện lồng ghép trong kỳ kiểm kê đất đai 2024 để chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 57 Luật Đất đai.”

Sau khi sáp nhập tỉnh Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát kết quả thực hiện đã xác định khối lượng công việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất đai năm 2024 nhiệm vụ còn phải thực hiện lớn. Do vậy, để đảm bảo thời gian thực hiện nhiệm vụ còn tồn tại theo chỉ đạo tại Văn bản số 2168/BNNMT-QLĐĐ ngày 19/5/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (cấp xã sau khi sắp xếp theo địa giới đơn vị hành chính mới, thời gian hoàn thành trước 31/7/2025; cấp tỉnh giao nộp kết quả kiểm kê đất đai về Bộ Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/8/2025), Sở Nông nghiệp và Môi trường không đề xuất tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện kiểm kê chuyên đề về tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc

nông, lâm trường; kiểm kê đất đai chuyên đề về tình hình đất khu vực sạt lở, bồi đắp trong 05 năm (2020-2024).

Về tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức rà soát, tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Báo cáo số 115/BC-UBND ngày 20/11/2025 về kết quả sắp xếp đổi mới và quản lý đất đai của các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (tính đến hết tháng 10/2025) gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Về đất quốc phòng, an ninh: Sở đã tổ chức họp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh để rà soát, đối chiếu và thống nhất kết quả số liệu đất quốc phòng, đất an ninh trên địa bàn tỉnh (Bộ Công an và Bộ Quốc phòng chưa có số liệu chuyển đến theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 12 và Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BTNMT ngày 11/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

5. Kinh phí thực hiện:

- Tỉnh Tuyên Quang (cũ): Kinh phí được giao thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, số tiền 17.340.207.000 đồng (*Mười bảy tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, hai trăm linh bảy nghìn đồng*), Trong đó: Kinh phí đã sử dụng trước hợp nhất tỉnh là 12.416.660.556 đồng; Kinh phí chưa sử dụng là 4.923.546.444 đồng.

- Tỉnh Hà Giang (cũ): Kinh phí giao thực hiện nhiệm vụ là: 6.400.000.000 đồng tại Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025. Kinh phí chưa sử dụng tính đến thời điểm hợp nhất tỉnh là 6.400.000.000 đồng.

5. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Công tác kiểm kê đất đai cấp xã còn chậm tiến độ, tính đến ngày 30/6/2025 cấp xã trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang sau hợp nhất đã thực hiện được 160/330 xã, phường, thị trấn (cũ) đạt 48,48%; tổ chức kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm hoàn thành vào phần mềm TKKK2024 giao nộp tại địa chỉ <https://tk.gdla.gov.vn> 137/330 xã, phường, thị trấn (cũ) đạt 41,51% (chủ yếu là của tỉnh Hà Giang cũ).

Nguyên nhân của việc chưa hoàn thành nhiệm vụ kiểm kê cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Giang cũ là do việc xây dựng, ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất chưa kịp thời (Tháng 4/2025 Ủy ban nhân dân tỉnh mới ban hành Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 02/4/2025); năng lực công chức địa chính cấp xã còn hạn chế, thiếu phương tiện kỹ thuật,

công cụ hỗ trợ như: phần mềm Vietmap, Gcadas để xử lý kỹ thuật đưa kết quả thực hiện lên hệ thống TKKK2024 TỔNG HỢP hoặc TK ONILE của Bộ. Các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Hà Giang cũ mới xong ở bước nhập dữ liệu, chưa được cấp có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu theo quy định. Thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025, quá trình vận hành còn nhiều công việc cần phải tiếp cận giải quyết trước mắt, trong khi đó lực lượng địa chính các xã, phường là lực lượng chính thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai bị xáo trộn trong quá trình tổ chức bộ máy hành chính cấp xã dẫn đến nhiệm vụ kiểm kê đất đai năm 2024 bị gián đoạn trong quá trình chuyển giao công việc.

III. Kiến nghị, đề xuất

Trên cơ sở kết quả tổ chức thực hiện nhiệm vụ về kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Xem xét, phê duyệt Báo cáo kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang để báo cáo, giao nộp sản phẩm về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Chỉ đạo Sở Tài chính thẩm định dự toán kinh phí kiểm kê đất đai của 73 xã trên địa bàn tỉnh Hà Giang (cũ) và cấp tỉnh để làm cơ sở thanh toán kinh phí cho đơn vị tổ chức thực hiện.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên; (báo cáo)
- Giám đốc Sở;
- Chi cục QLDD;
- Phòng Kế hoạch – Tài chính;
- Trung tâm KTTNMT;
- Lưu: VT, (Đạt).

Nguyễn Thị Thanh Thủy

